

Stadtentwicklungsausschuss am 12.03.2026 anwesende vom SBR Christine und Alice

Präsentation der Watthoch2 GmbH zu Windenergie von Frau Berges

Während der Planungsphase die Bauleitplanung übernommen

Heute soll der Beschluss zum Bauleitplan gefasst werden...

Frau Berges berichtet:

Ab 15.08.25 Beschleunigung Gesetz, das heißt so muss es auch jetzt definiert werden. Geänderte Rechtslage!

Gebiet bleibt wie bisher. Bezeichnungen und die Umweltprüfung läuft anders. Erneute Offenlegung erforderlich.

Jetzt strategische Umweltprüfung ist zwingend vorgeschrieben.

Einwohnerfragestunde SBR (CZim)

Anfrage Jägerstraße an BM im Dezember 2025 gesendet, ohne Rückmeldung...

Laut BM und Pfündl mündliche Antwort: Ist bekannt, sind dran Ende 2026 kann nach der Begehung weiteres Vorgehen geplant werden...

Anm. CZim: Werde an Herrn Schütt (Protokollführer) die Anfrage aus dem Dezember 2025 weiterleiten, so dass nach § 9 Absatz 6 die Antwort in die Niederschrift aufgenommen werden kann.

Anm. CZim zu Niederschrift: Die Anwesenden des SBR sollten sich zu erkennen geben, sonst werden sie nicht in der Niederschrift erwähnt. (Also jedesmal vorstellen in der Einwohnerfragestunde)

BM: Absperrkante??? Fischerstraße kommt

Marktsatzung soll geändert werden

Projektbericht IEK

Brauer: Stadtpark Fäll-arbeiten abgeschlossen? Pfündl: soweit ja

Stand Ausbaubericht: Siehe Anlage wo die 1,7 Millionen geblieben geblieben sind:

keine Fragen

TOP 8

Windenergie Ausbau

Karschnik für CDU Fraktion: Ausbau soll immer weiter gehen, doch die ersten Schritte Leitungen, Speicher und und und noch nicht vorhanden! Somit ist die CDU gegen den Beschlussvorschlag.

Frau Berges: Bimsch? Muss vorher alles genehmigt sein als Planverstellungsverfahren, bevor beim Netzausbau diese Anlagen berücksichtigt werden.

Alle Windparks planen nur mit Speicher laut Frau Berges.

Jörn: 2% Atomkraft aus Frankreich

Gast Windenergie: Ca. 6 Jahre bis die Windräder laufen

Frau Berges: Steuereinheiten und Anschluss an die 380 kv Leitung

Boldt: nicht sich vor der neuen Technik verschließen

Will: 230m gesamt Höhe der Anlage, bleibt da noch Raum für das Neubaugebiet?

Brandt: Flächen sind schon aus Wohnbauentwicklungsfläche ausgewiesen. Daher bleibt die Fläche für die Windräder eingeschränkt.

Beschluss: 6 dafür 2 CDU Enthaltungen

Bevölkerungsschutzzentrum

Bewerbung vom BM Fläche könnte verkauft werden an den Kreis OH

Karschnik: Bevölkerungsschutz, Katastrophenschutz, ... und Feuerwehrgerätehaus.

Pfündl: Planungen zu der Feuerwehr steht und ist fertig, Abschlüsse Strom, Wasser Ver- und Entsorgung können gemeinsam geplant und genutzt werden.

Pfündl: kein Kreisverkehr (Anm. Boldt Ampelanlage?) noch ohne Ampel, wird aber mitgedacht und kann nachgerüstet werden.

BFH: Gutachten und Vorarbeiten für die Feuerwehr können für das Schutzzentrum genutzt werden. BM: eine gewisse Refinanzierung ist über den qm Preis möglich.

Beschluss: 8 einstimmig

TOP 10 Sundweg/Industriestraße einig mit ALDI

Verkehrsgutachten, Verträglichkeitsgutachten

Brauer: Kreuzungsbereich Gefahr Linksabbieger von Famila kommend

BM: Lidl bekommt Stoppschilder

Karschnik: ursprünglich war dort ein Kreisverkehr abgedacht. neue B-Plan Aufstellung umfasst 126 Seiten

Beschluss: Einstimmig einen BPlan aufzustellen.

TOP Verschiedenes

Brauer: Strandhusen toller Straßenbelag gepflastert!

Hafenentwicklung (Sache der HVB bis auf Bundeswasserstraße) BM: die HVB ist dran

Bock: Reinigung der öffentlichen Rathaustoilette, starke Gerüche Seifenspender fallen u.a. In die Vandalismus Schäden

Pfündl: ständig wird die Toilette beschädigt

BM: Video Überwachung

Pfündl: es wird alles „beschissen“ Boden und Wände

... hier weiß ich nicht mehr, warum ich das geschrieben habe...

Glasfaser Anschlüsse und abschließen der Endarbeiten.

Pfündl: sind noch dabei ständig wechselnde Beläge.

Hinweis Strandhusen: Herstellung Aufgrund von Kanalbau-Massnahmen